



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-242/2014-219

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 81317357717, Zagreb, III Pile 29, 19. svibnja 2022.

riješio je

I. Kupcu Hrvoju Dorotiću, OIB 14505768906, Sveti Juraj, Ulica Kotlina 5, kao najpovoljnijem ponuđaču dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 81317357717, Zagreb, III Pile 29 i to:

A) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica, upisane u:

1. zk.ul. 12, kč.br. 516/3, k.o. 331449 Buševac, LAZINA ORANICA LAZINA, u površini od 1195 čhv
2. zk.ul. 532, kč.br. 517/1, k.o. 331449 Buševac, ORANICA LAZINA U SELU, u ukupnoj površini od 908 m²
3. zk.ul. 532, kč.br. 517/2 k.o. 331449 Buševac, ORANICA ČRET, u ukupnoj površini od 3.870 m²
4. zk.ul. 289, kč.br. 568/4, k.o. 331449 Buševac, KOLOSJEK ORANICA KOLOSJEK, u ukupnoj površini od 1047 m², u suvlasničkom udjelu od 11/12
5. zk.ul. 688, kč.br. 619, k.o. 331449 Buševac, ORANICA GMANJA, u površini od 77 čhv
6. zk.ul. 688, kč.br. 620, k.o. 331449 Buševac, ORANICA GMANJA, u površini od 160 čhv
7. zk.ul. 688, kč.br. 621, k.o. 331449 Buševac, ORANICA GMANJA, u površini od 1 jutro 287 čhv

B) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor i to upisane u:

8. zk.ul. 2901, kč.br. 1255, k.o. 325139 Rakitje, ŠUMA KRČ PUT u ukupnoj površini 6545 m²,

9. zk.ul. 2901, kč.br. 1256, k.o. 325139 Rakitje, ORANICA KRČ u ukupnoj površini 639 m²,

Predmetne nekretnine prodane su za iznos od 230.001,00 kn.

II. Kupac Hrvoje Dorotić, OIB 14505768906, Sveti Juraj, Ulica Kotlina 5, dužan je u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 62.921,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 365602, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 293512 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u t. II. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica (nekretnine iz t. I A) i Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor (nekretnine iz t. I B), izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica u :

zk ul 12, kčbr. 516/3 k.o. 331449 Buševac, LAZINA ORANICA LAZINA, u površini od 1195 čhv, i to:

- zabilježba pod brojem Z-1405/2016
- založno pravo u korist Mađer Josipa pod brojem Z-1038/11
- založno pravo u korist Republike Hrvatske, pod brojem Z-2288/2014

zk.ul. 532, kč.br. 517/1, ORANICA LAZINA U SELU, u ukupnoj površini od 908 m² i kč.br. 517/2 ORANICA ČRET, u ukupnoj površini od 3.870 m², k.o. 331449 Buševac, i to:

- zabilježba podbrojem Z-1405/2016

- založno pravo u korist Mađer Josipa pod brojem Z-1038/11
- založno pravo u korist Republike Hrvatske, pod brojem Z-2288/2014

zk.ul. 289, kč.br. 568/4, k.o. 331449 Buševac, KOLOSJEK ORANICA
KOLOSJEK, u ukupnoj površini od 1047 m², u suvlasničkom udjelu od 11/12 i to:

- zabilježba pod brojem Z-1755/13
- zabilježba pod brojem Z-1405/2016
- založno pravo u korist Republike Hrvatske, pod brojem Z-2288/2014

zk.ul. 688, kč.br. 619, ORANICA GMANJA, u površini od 77 čhv, kč.br. 620,
ORANICA GMANJA, u površini od 160 čhv i kč.br. 621, ORANICA GMANJA, u
površini od 1 jutro 287 čhv, k.o. 331449 Buševac

- zabilježba pod brojem Z-1405/2016
- založno pravo u korist Mađer Josipa pod brojem Z-1038/11
- založno pravo u korist Republike Hrvatske, pod brojem Z-2288/2014

Određuje se brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom upisana u zemljišnim knjigama Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor u :

zk.ul. 2901, kč.br. 1255, ŠUMA KRČ PUT u ukupnoj površini 6545 m² i kč.br.
1256, ORANICA KRČ u ukupnoj površini 639 m², k.o. 325139 Rakitje

- zabilježba pod brojem Z-3347/2016
- založno pravo u korist Republike Hrvatske, pod brojem Z-3996/09
- zabilježba pod brojem Z-2381/2014
- založno pravo u korist Republike Hrvatske, pod brojem Z-2682/2014

VI. Nekretnina iz t. I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VII. Ako kupac, u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica (nekretnine iz t. I A) i Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor (nekretnine iz t. I B), zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u t. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod t. I. izreke ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 36560).

3. FINA je nakon provedene prve elektroničke javne dražbe, 6. svibnja 2022. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/20-01/606 Urbr: 07-01-22-88 od 6. svibnja 2022. (list 1495 – 1511 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 5. svibnja 2022. u 10:26:01.398 kada je dovršeno produljeno nadmetanje.

5. Utvrđeno je da su jamčevinu u iznosu od 167.080,00 kn uplatili Ivica Ljubić iz Sesveta, GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. Velika Gorica, Hrvoje Bićanić iz Ogulina, KorBox d.o.o. Zagreb i Hrvoje Dorotić iz Svetog Jurja (list spisa 1499).

6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj Hrvoje Dorotić iz Svetog Jurja u iznosu od 230.001,00 kn (list spisa 1505).

7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je Hrvoje Dorotić iz Svetog Jurja, dao valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 100/94) riješeno je kao u t. IX. izreke.

U Karlovcu, 19. svibnja 2022.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Samobor
5. Općinski sud u Velikoj Gorici Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica
6. Porezna uprava Zagreb, po pravomoćnosti
7. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti
8. Spis

Broj zapisa: **eb30c-51b6f**

Kontrolni broj: **0226a-afe6c-22934**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.